

# Создание производства биг-бэгов

## Переработка полимеров

### СУТЬ ПРОЕКТА:

Открытие мини-завода по производству биг-бэгов на базе имущественного комплекса БСИ-2. Участки, предлагаемые под размещение предприятия можно взять в аренду либо приобрести в собственность. Расположение выгодно удобным подъездом к производству, так как земельный участок непосредственно прилегает к Уватскому тракту, по которому и следует транспортный поток, движущийся через город.

Биг-Бэги (мягкие контейнеры) являются универсальной упаковкой для транспортировки и хранения сыпучих грузов. Они нашли свое применение практически во всех сферах и отраслях.



### ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СЕГМЕНТ:

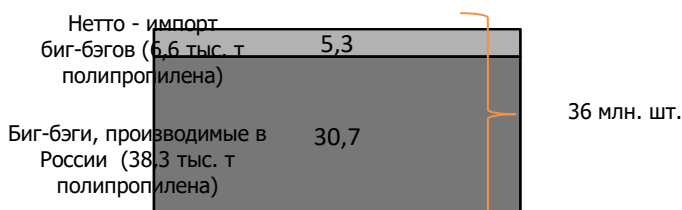
Основные потребители продукции: строительные компании, промышленные предприятия, розничные магазины и оптовые базы, сельскохозяйственные производители, фермерские хозяйства, складские комплексы, интернет-магазины, дачные кооперативы, частные предприниматели.

Биг-бэг-мешки нашли широкое применение, они используются как в пищевой промышленности, так и в строительной сфере. При упаковке и транспортировке медицинских препаратов они также дают существенное преимущество, так как обеспечивают не только целостность товара, но и сохранение физико-химических свойств. Изолирующая способность полипропилена известна достаточно давно и используется в тех случаях, когда важно гарантировать почти стопроцентную надежность материала. Даже если вы покупаете биг бэг б/у, вы можете быть уверены в том, что контейнеры полностью сохранили свои характеристики и смогут выполнить функции, для которых он предназначен.

### РЫНОЧНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ:

- Актуальность открытия такого бизнеса подтверждает широкий спрос на готовую продукцию. Рынок минеральных удобрений начал переход на упаковку в биг-бэги. Объем рынка мин. удобрений ~6 млн. тонн, что составляет дополнительный потенциал в 12 млн. биг-бэгов. Прогнозируемый среднегодовой рост сегмента +5%.
- Потенциал развития спроса на биг-бэги за счет роста использования в ж/д перевозках удобрений.
- Плюсы биг-бэгов - автоматизация загрузки/ погрузки, возможности спец. транспорта; упрощение хранения.
- Цена на тюменский биг-бэг существенно ниже европейской, прежде всего благодаря удобной логистике и отсутствию валютных колебаний.
- Технологичность/ разнообразие свойств

### ПОТРЕБЛЕНИЕ:



### СБЫТ:

В зависимости от производственной мощности, потенциал реализации довольно высокий.

### КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Расположение	г. Тобольск, БСИ-2 квартал 3 №2
Мощность переработки:	5000 тонн в год/ 2,5 млн мешков
Персонал:	60 человека (4 смены работы)
Средняя заработная плата:	60 000 руб. вкл. страх. взносы.

\* - данные не учитывают затраты на капитальный ремонт/реконструкцию объектов.

### СТРУКТУРА ПОТРЕБЛЕНИЯ:



### НЕОБХОДИМОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

- машины для сушки и смешивания компонентов смеси;
- подающее устройство;
- 2 экструзионные линии;
- 4 ткацких станка;
- термонож для нарезания заготовок;
- швейная машина;
- флексопечатный аппарат для нанесения логотипа;
- дробилка для переработки пластика;
- гранулятор.

### КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

CAPEX*:	133 млн. руб.
ОРЕХ:	13 015 руб. на тонну продукции.
Чистый дисконтированный доход (NPV)*	556 млн. руб.
Внутренняя норма доходности (IRR)	35,3 %
Индекс рентабельности (PI)	5,6 лет

\* Данные не учитывают затраты на капитальный ремонт/реконструкцию объектов.

\*\* Горизонт расчета, 7 лет. Усредненный расчет без учета роста ОРЕХ, изменений стоимости готовой продукции и специальной конфигурации оборудования.