

# Создание производства мешков

## Переработка полимеров

### СУТЬ ПРОЕКТА:

Открытие мини-завода по производству полипропиленовых мешков на базе имущественного комплекса БСИ-2. Участки, предлагаемые под размещение предприятия можно взять в аренду либо приобрести в собственность. Расположение выгодно удобным подъездом к производству, так как земельный участок непосредственно прилегает к Уватскому тракту, по которому и следует транспортный поток, движущийся через город.

Мешки из полипропилена – это прочная промышленная упаковка. Характеризуется устойчивостью к истиранию, возможностью неоднократного использования, водостойкостью, универсальностью и невысокой стоимостью. Производство полипропиленовых мешков организуют на современных компактных технологических линиях. Актуальность открытия такого бизнеса подтверждает широкий спрос на готовую продукцию. Пищевые и непищевые сыпучие материалы, строительный и бытовой мусор нуждаются в недорогой, прочной упаковке для транспортировки и хранения. Полипропиленовая тара отлично справляется с подобными задачами, а затраты на создание такого производства быстро окупаемы.

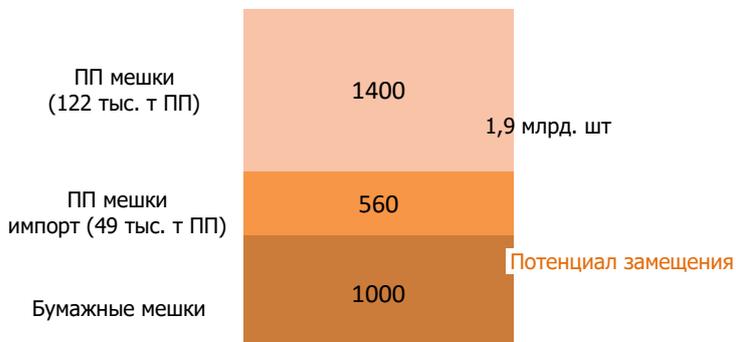
### ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СЕГМЕНТ:

Основные потребители продукции: строительные компании, промышленные предприятия, розничные магазины и оптовые базы, сельскохозяйственные производители, фермерские хозяйства, складские комплексы, интернет-магазины, дачные кооперативы, частные предприниматели.

### РЫНОЧНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ:

- Промышленная деятельность, связанная с производством пп мешков, очень востребована. Широкие возможности такой упаковки и невысокая цена позволяют ей пользоваться высоким спросом у строительных компаний, агрофирм, представителей пищевой и химической промышленности.
- Высокая доля импорта мешков – может быть потенциалом замещения.
- Хороший потенциал замещения в сегменте бумажных мешков для строительства.

Прогнозируемый рост потребления ПП мешков в перспективе 3-х лет



### СБЫТ:

В зависимости от производственной мощности, потенциал реализации довольно высокий.

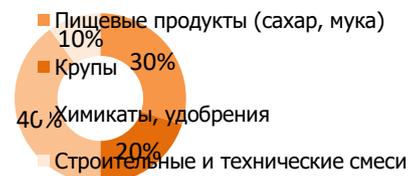


### КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Расположение	г. Тобольск, БСИ-2 квартал 3 №2
Мощность переработки:	5000 тонн в год/ 62,5 млн мешков
Персонал:	42 человека (4 смены работы)
Средняя заработная плата:	60 000 руб. вкл. страх. взносы.
Обслуживающий персонал	от 20 человек

\* - данные не учитывают затраты на капитальный ремонт/реконструкцию объектов.

### СТРУКТУРА ПОТРЕБЛЕНИЯ:



### НЕОБХОДИМОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

- машины для сушки и смешивания компонентов смеси;
- подающее устройство;
- 2 экструзионные линии;
- 4 ткацких станка;
- термонож для нарезания заготовок;
- швейная машина;
- флексопечатный аппарат для нанесения логотипа;
- дробилка для переработки пластика;
- гранулятор.

### КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

CAPEX*:	112 млн. руб.
ОРЕХ:	10 164 руб. на тонну продукции.
Чистый дисконтированный доход (NPV)**	500 млн. руб.
Внутренняя норма доходности (IRR)	36,2 %
Индекс рентабельности (PI)	5,9 лет

\* Данные не учитывают затраты на капитальный ремонт/реконструкцию объектов.

\*\* Горизонт расчета, 7 лет. Усредненный расчет без учета роста ОРЕХ, изменений стоимости готовой продукции и специальной конфигурации оборудования.

Если Вас заинтересует дальнейшее участие в проекте, мы просим Вас представить нам заявку о выражении заинтересованности. Пожалуйста, обращайтесь к нам по указанным реквизитам: [receipt@iato.ru](mailto:receipt@iato.ru) тел.: +7-800-550-08-30