

Создание детского досугового центра

Отрасль: образование

Рост рождаемости, популяризация дошкольного образования, государственная поддержка и социальная значимость этой сферы делают ее достаточно привлекательной для предпринимательства.

СУТЬ ПРОЕКТА:

Создание детского досугового центра заключается в том, чтобы помочь детям развить необходимые личностные качества, навыки, различные виды творчества (пение, лепка, рисование, танцы и т.д.) и таланты которые в будущем сделают его успешным взрослым.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Для реализации проекта имеется земельный участок общей площадью 0,4 га., расположенный в г. Тобольск, ул. Декабристов, 50. На земельном участке расположены 2 объекта недвижимости (ранее использовались лечебно - профилактическим учреждением):

Строение 1: двухэтажное кирпичное здание (пансионат) - является объектом культурного наследия регионального значения.

- «Жилой дом» (памятник гражданской архитектуры середины 19 века);
- год постройки - 1840 г.;
- общая площадь - 435,50 кв.м.

Строение 2: одноэтажное кирпичное строение (здание кухни).

- год постройки - 1970 г.;
- общая площадь - 64,2 кв.м

Состояние имущества: неудовлетворительное.

Требуется капитальный ремонт всех объектов, в том числе капитально-восстановительный ремонт систем электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СЕГМЕНТ:

Целевой аудиторией детского развивающего клуба являются различные группы людей, которые нацелены на творческое и интеллектуальное развитие своих детей. Целевая аудитория представлена родителями детей дошкольного возраста. Наличие программ для разных возрастов и средней ценовой сегмент позволит охватывать большую аудиторию. Направления занятий:

- Раннее развитие
- Подготовка к школе
- Языковые
- Компьютерные и др.

РЫНОЧНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ:

Индустрия детского досуга на сегодняшний день в России неуклонно растет. Эта тенденция связана, во-первых, с рождаемостью. С 2000 года в Тюменской области наблюдается устойчивая тенденция ежегодного увеличения рождаемости. Во-вторых, с нехваткой мест в государственных детских садах, а в-третьих, с низким качеством дошкольного образования в этих учреждениях. Создание детского досугового центра естественно связано со спросом и потребностью родителей обеспечить полезный, качественный и безопасный досуг для своих детей. По оценкам экспертов, данный бизнес способен не только не сокращаться, но и расти в разные периоды времени. Это связано с тем, что большинство потребителей полагает, что на детях нельзя экономить, а потому не планирует прекращать инвестирование в их развитие и обучение.



Ключевые показатели проекта

Расположение	г. Тобольск, ул. Декабристов, 50.
Площадь территории	0,4 Га
Предполагаемый объем инвестиций *	от 5 млн. руб.

* - данные не учитывают затраты на капитальный ремонт/реконструкцию объектов.



НАПРАВЛЕНИЕ ЗАНЯТИЙ:

Раннее развитие
Подготовка к школе
Языковые
Компьютерные

