

Рыбный ресторан «Дом Плотниковых»

Отрасль: общественное питание

Безликое предприятие общепита рискует потеряться среди множества конкурентов. Поэтому решающим фактором успеха может стать тщательно продуманная концепция заведения и четко определенная целевая аудитория.

Суть проекта:

Создание в историческом центре Тюмени рыбного ресторана «Дом Плотниковых» с опорой на историческую составляющую семьи купцов Плотниковых – судовладельцев, рыборотковцев, владельцев сетевой и первой в Сибири консервной фабрики.

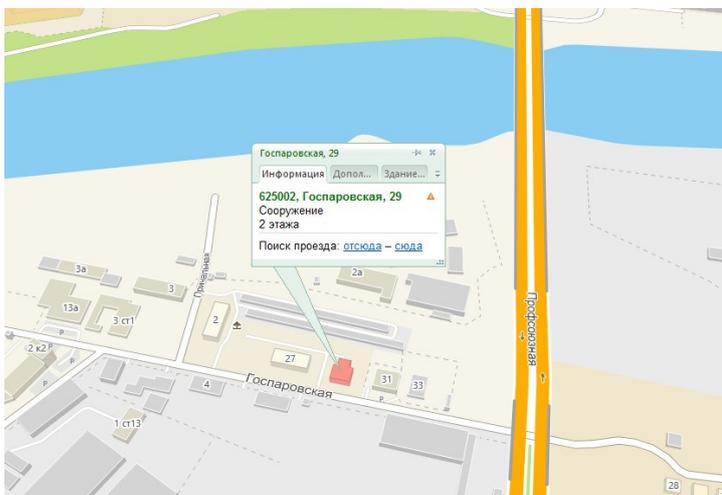


Описание проекта:

Для реализации проекта предлагается двухэтажное деревянное здание, построенное в конце XIX века, яркий образец деревянного зодчества с уникальными архитектурными деталями. Дом принадлежал семье тобольских купцов 1 гильдии Плотниковых – образованнейших промышленников своего времени.

Объект расположен в инвестиционно-привлекательном районе города Тюмени, на берегу реки Туры (район Дома печати, в границах улиц Профсоюзная – Госпаровская – Причальная), с хорошей транспортной развязкой. В непосредственной близости находится жилой комплекс «Александровский сад», а также реализуется новый проект девелоперской компании «Брусника» – жилой район «Речной порт».

Здание находится под охраной государства как объект историко-культурного наследия Тюменской области. Требуется реконструкция объекта.



Потребительский сегмент:

Туристы и жители города со средним уровнем дохода, предпочитающие здоровую пищу по традиционным народным рецептам, а также уделяющие внимание колориту заведения.

Ключевые показатели проекта

Расположение	г. Тюмень, ул. Госпаровская, 29
Площадь территории	1563 кв.м
Площадь строения	329,7 кв.м
Персонал	10-15 чел.
Предполагаемый объем инвестиций *	От 5 млн. руб.

* - данные не учитывают затраты на капитальный ремонт/реконструкцию объектов.



Рыночные предпосылки:

Район, в котором расположен «Дом Плотниковых», обладает колоссальным историко-культурным потенциалом и имеет перспективу превратиться в один из самых интересных и оживлённых экскурсионных и прогулочных маршрутов. Неподалёку от памятника находятся другие объекты культурного наследия, а также Загородный сад, основанный в 1838 году. Историческая концепция ресторана и уникальные интерьеры будут привлекать клиентов и позволят успешно конкурировать с другими заведениями.

