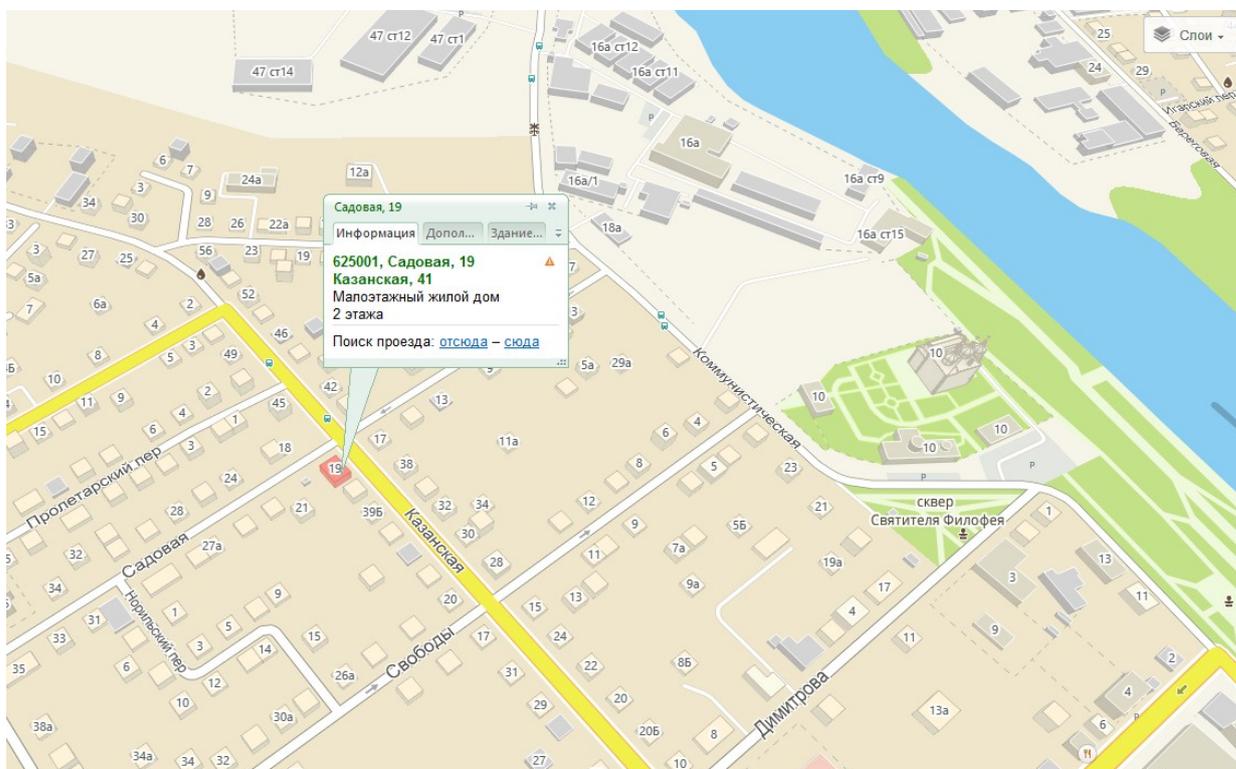


## СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

Нежилое здание с земельным участком,  
г. Тюмень, ул. Казанская, 41  
*выявленный объект культурного наследия «Дом жилой»*



Здание построено в начале XX века – двухэтажное деревянное, обшито тесом, обладающее традиционной типологией, но выделяющееся своеобразным декором уличных фасадов, напоминающим мотивы лепного декора каменных зданий периода классицизма.

Объект расположен в инвестиционно-привлекательном районе города Тюмени, вблизи берега реки Туры (район Дома обороны, на пересечении улиц Казанская – Садовая), с хорошей транспортной развязкой. Этот район города один из самых древних, несколько веков назад здесь селились ямщики. В квартале от здания расположились старинные православные святыни – церковь Петра и Павла, Свято-Троицкий монастырь.

### 1. Характеристика объекта:

| Наименование объекта       | Площадь объекта, кв. м | Площадь земельного участка, кв. м |
|----------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Двухэтажное нежилое здание | 128,7                  | 703 +/- 9                         |

Разрешенное использование земельного участка: под нежилое здание, являющееся выявленным объектом культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок:

- территория за красной линией;
- охранный зона ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ;

- зона с особыми условиями использования территории, охранный зона линии электропередач.

## 2. Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения

| Теплоснабжение   | Водоснабжение  | Водоотведение   | Газоснабжение   | Электроснабжение  |
|--|--|---|---|---|
| Ближайшая муниципальная тепловая сеть: г. Тюмень, ул. Казанская, 40-41а (диаметр 57 мм), находится в границах земельного участка | Ближайшая муниципальная сеть: г. Тюмень, ул. Луначарского ВП-2 (диаметр 150 мм), находится на расстоянии 0,05 км от границы земельного участка | Ближайшая муниципальная сеть: г. Тюмень, ул. Луначарского КП-2 (диаметр 300 мм), находится на расстоянии 0,4 км от границы земельного участка | Ближайшая муниципальная сеть: г. Тюмень, ул. Коммунистическая, (диаметр 32 мм), находится на расстоянии 0,01 км от границы земельного участка | Возможность технологического присоединения объекта к сетям электроснабжения имеется. Ближайшие электрические сети АО «СУЭНКО» находятся на расстоянии 0,0 км от границы земельного участка (ТП-1) |

## 3. Возможные варианты использования (бизнес – идеи):

Создание гостевого дома

## 4. Условия предоставления:

Покупка на открытых электронных торгах на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

Наиболее вероятная начальная цена аукциона по продаже: **2 394 206,00 руб.**, в том числе:

- за нежилое здание – 786 445,00 руб.;
- за земельный участок – 1 607 761,00 руб.

Срок заключения договора купли-продажи: 5 рабочих дней с даты проведения продажи.