

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

г.Тюмень, ул. Одесская, 3а

Здания расположены в инвестиционно-привлекательном районе города Тюмени, с хорошей транспортной развязкой. Имеется большая территория, здания близко расположены друг к другу, что позволяет разместить единое бизнес-пространство.

1. Характеристика объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Площадь земельного участка
1.	3-этажное здание административного типа	г. Тюмень, ул. Одесская, 3а, корпус 1	1 527,5 кв.м.	1,3 Га
2.	1-этажное строение (склад-арочник)	г. Тюмень, ул. Одесская, 3а, строение 4	156,4 кв.м.	
3.	1-этажное строение (гараж)	г. Тюмень, ул. Одесская, 3а, строение 3	700,6 кв.м.	
4.	Незавершенное строительством здание	г. Тюмень, ул. Одесская, 3а, строение 2	1 268,3 кв.м.	

2. Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства
- Для размещения объектов образования
- Для размещения объектов социального обслуживания населения
- Для размещения объектов бытового обслуживания населения
- Для размещения торговых объектов
- Для размещения объектов культуры и искусства
- Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации
- Для размещения объектов спорта
- Для размещения объектов общественного питания
- Для размещения объектов коммунального обслуживания населения
- Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны
- Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта
- Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения
- Для размещения объектов туристской индустрии
- Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации

- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

3. Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов недвижимости по адресу: г.Тюмень, ул. Одесская, 3а				
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение
Возможность технологического присоединения объекта к сетям электроснабжения имеется. Ближайшие электрические сети ПАО «СУЭНКО» находятся на расстоянии 0,2 км от границы земельного участка	Объект по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, 3а, корпус 1 подключен к системе теплоснабжения. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения отсутствует по причине отсутствия резерва пропускной способности тепловых сетей	Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения существует. Точка подключения от водопровода d1000мм в районе ул. Одесская	Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоотведения существует. Точку подключения предусмотреть в канализационный коллектор d900мм в районе по ул. Харьковская, расположенной в непосредственной близости от объекта	Возможность подключения объекта к сетям газоснабжения существует

4. Возможные варианты использования (бизнес-идеи):

- единый комплекс ресурсного центра по профессиональному обучению водителей, механиков, парикмахеров и охранников

5. Условия предоставления:

Покупка:

Покупка объекта может быть осуществлена на открытых торгах.

Наиболее вероятная начальная цена аукциона по продаже:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятная начальная цена аукциона по продаже (руб.)
1.	3-этажное здание административного типа	г. Тюмень, ул. Одесская, 3а, корпус 1	1 527,5 кв.м.	8 598 000
2.	1-этажное строение	г. Тюмень, ул. Одесская, 3а, строение 4	156,4 кв.м.	455 000
3.	1-этажное строение (гараж)	г. Тюмень, ул. Одесская, 3а, строение 3	700,6 кв.м.	1 981 000
4.	Незавершенное строительством здание	г. Тюмень, ул. Одесская, 3а, строение 2	1 268,3 кв.м.	192 000
5.	Земельный участок	г. Тюмень, г. Тюмень, ул. Одесская, 3а, строение 2	13 537 кв.м.	24 340 000
Итого ориентировочная стоимость комплекса:				35 566 000

Ориентировочный срок заключения договора купли продажи: 3 месяца (включает срок подготовки отчета о рыночной стоимости, проведения аукциона и заключения договора).

Аренда:

Срок аренды: 5 лет.

Условия получения в аренду: на аукционе.

Цена договора:

цена сложившаяся на аукционе

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятная начальная цена аукциона по аренде (руб.) *с учетом земельного участка
1.	3-этажное административного типа здание	г. Тюмень, ул. Одесская, 3а, корпус 1	1 527,5 кв.м.	249 600
2.	1-этажное строение	г. Тюмень, ул. Одесская, 3а, строение 4	156,4 кв.м.	14 400
3.	1-этажное строение (гараж)	г. Тюмень, ул. Одесская, 3а, строение 3	700,6 кв.м.	60 800
4.	Незавершенное строительством здание	г. Тюмень, ул. Одесская, 3а, строение 2	1 268,3 кв.м.	1 400
Итого ориентировочная стоимость комплекса:				326 200

Условия договора: провести капитальный ремонт/реконструкцию объекта

Переход права собственности к арендатору: арендатор - субъект малого и среднего предпринимательства имеет право выкупить объект через 5 лет аренды по рыночной стоимости с рассрочки оплаты до 8 лет.

Государственно-частное партнерство:

Условия заключения соглашения о ГЧП:

По результатам рассмотрения предложения о реализации проекта ГЧП (при отсутствии иных предложений). При наличии нескольких предложений – по результатам конкурса.

Для заключения соглашения частный партнер:

- Обеспечивает разработку предложения о реализации проекта в соответствии с требованиями п.3, п.4 ст. 8 Закона о ГЧП.
- Направляет публичному партнеру:
 - предложение о реализации проекта;
 - независимую банковскую гарантию в объеме не менее чем пять процентов объема прогнозируемого финансирования проекта.

Целевое использование имущества:

Под объекты здравоохранения, объекты образования, культуры, спорта, иные объекты социального обслуживания населения

Условия соглашения о ГЧП:

- целевое использование объекта недвижимого имущества (объекта соглашения),
- не вносится плата за пользование объектом (за исключением платы за пользование земельным участком);
- осуществить реконструкцию объекта соглашения, его эксплуатацию и техническое обслуживание до конца срока действия соглашения;
- объем инвестиций в реконструкцию должен быть не менее рыночной стоимости передаваемого объекта недвижимого имущества;
- объект после реконструкции поступает в собственность частного партнера.