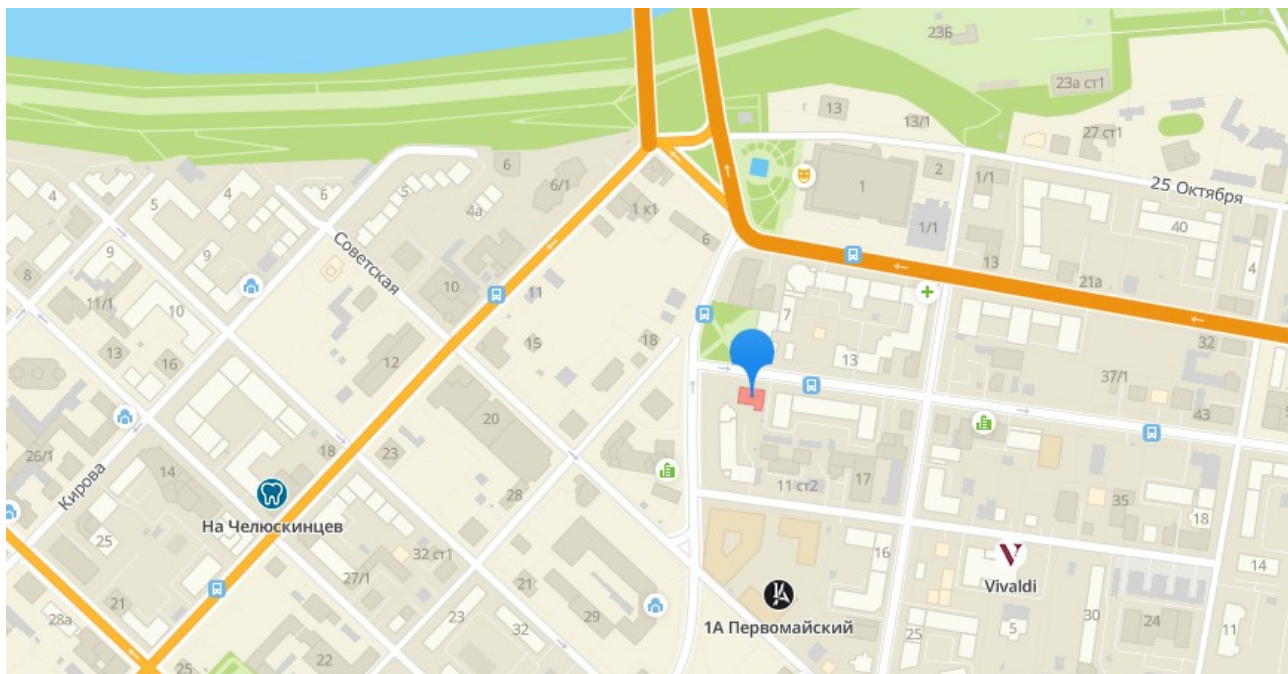


## СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

Нежилое здание с земельным участком,  
г. Тюмень, ул. Комсомольская, 6  
объект культурного наследия регионального значения «Дом С. Г. Селеверстова — Л. Х. Брандта»



Это самый большой дом в застройке старого купеческого квартала. Стефан Григорьевич Селиверстов был купцом 2-й гильдии, тюменским судовладельцем, а Лейба Хаимович Брандт — представитель тюменского клана Брандтов, тоже купец.

Дом, построенный в 1905 году (по другим данным — в конце XIX века), теперь является объектом культурного наследия регионального значения. Он представляет ценность как уникальный в архитектурно-планировочном и декоративно-художественном отношении образец деревянной архитектуры Тюмени. Примечательна объемная композиция и резной декор фасада. Новому собственнику предстоит провести ряд работ для сохранения этого объекта.

Объект расположен в инвестиционно привлекательном районе города Тюмени. Так, в шаговой доступности девелоперская компания «Брусника» строит свой новый квартал премиум-класса «1А Первомайская».

### 1. Характеристика объекта:

Наименование объекта	Площадь объекта, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м
Четырёхэтажное нежилое здание (включая полуэтаж – 1, подвал – 1)	745,3	719

Разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов здравоохранения.

Сведения об ограничениях права на земельный участок, обременениях, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

## 2. Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения

Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
Подключено	Подключено	Подключено (септик)	Подключено
Общее состояние инженерных систем — работоспособное. В текущий момент все коммуникации отключены.			

## 3. Возможные варианты использования (бизнес – идеи):

В разработке

## 4. Условия продажи:

Продажа на конкурсе в электронной форме (электронная торговая площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» ([www.sale.zakazrf.ru](http://www.sale.zakazrf.ru))).

Начальная цена продажи: 20 042 000 (двадцать миллионов сорок две тысячи) рублей, в том числе:

- за нежилое здание – 14 093 000 рублей,
- за земельный участок – 5 949 000 рублей.

Условия конкурса:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, актом технического состояния объекта культурного наследия;

- выполнение требований к содержанию, использованию, сохранению объектов культурного наследия, к обеспечению доступа к указанным объектам, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.

Виды и срок проведения работ:

№ п/п	Наименование работ	Срок (периодичность) проведения работ
1	Научно-исследовательские, изыскательские, проектные работы	В течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи государственного имущества

2	Консервационные, ремонтные, реставрационные работы, приспособление для современного использования, работы по благоустройству территории	В течение 4 лет с момента согласования Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области проектной документации
---	---	--

Срок выполнения условий конкурса составляет 6 лет с момента заключения договора купли-продажи государственного имущества.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Передача имущества покупателю и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Имущества и выполнения покупателем условий конкурса, предусмотренных договором купли-продажи Имущества.