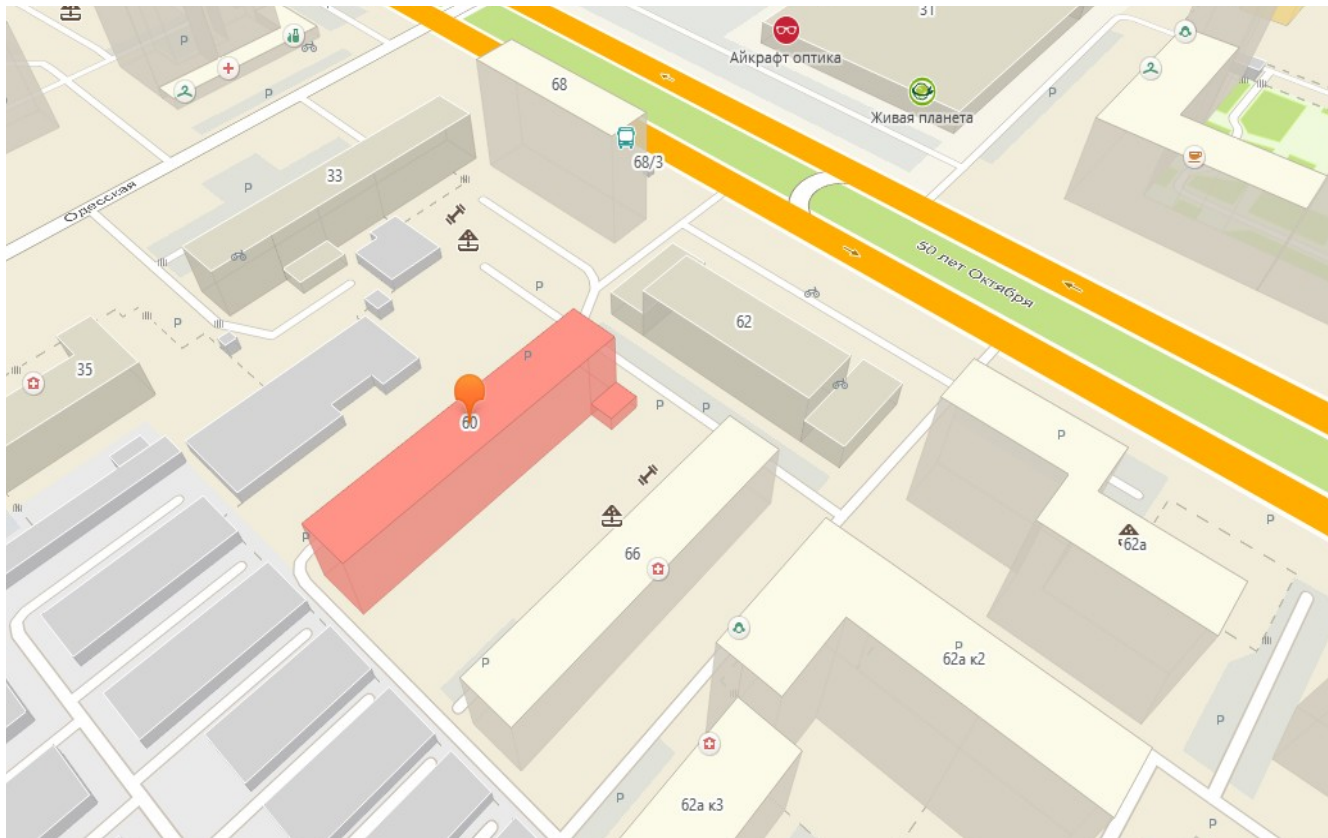


## СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 60 /1



Нежилое помещение располагается на первом этаже многоквартирного дома. Местоположение помещения имеет хорошую транспортную развязку. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности средняя школа № 4.

### 1. Характеристика объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта
1.	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже многоквартирного дома	г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 60 /1	104,6 кв.м.

### 2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 60/1					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь, интернет
Подключено	Подключено	Подключено	Подключено	Отсутствует	Возможность подключения есть

### 3. Условия предоставления:

#### Аренда:

Срок аренды: 5 лет.

Условия получения в аренду: без проведения торгов при условии соответствия заявителя критериям, установленным постановлением Администрации города Тюмени от 28.04.2012 № 38-пк:

- сведения о заявителе должны быть включены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;
- заявитель должен осуществлять приоритетный либо социально значимый вид деятельности\*;
- у заявителя должны отсутствовать нарушения условий ранее заключенного договора, в том числе отсутствовать задолженность по арендной плате.

\* виды приоритетных и социально значимых видов деятельности установлены постановлением Администрации города Тюмени от 08.11.2007 № 34-пк, муниципальной программой «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Тюмени на 2021 - 2026 годы», утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 16.11.2020 № 234-рк

#### Цена договора:

- на период проведения работ по капитальному ремонту помещения Арендатору предоставляется отсрочка по уплате арендных платежей (на срок не более 6 месяцев)\*\*
- после завершения работ по капитальному ремонту помещения производится зачет денежных средств на проведение капремонта в счет уплаты арендной платы\*\*

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятный размер арендной платы в месяц
1.	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже многоквартирного дома	г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 60 /1	104,6 кв.м.	37, 7 тыс. руб.

**Условия договора:** провести работы по капитальному ремонту нежилого помещения.

**Условия приемки работ по капитальном ремонту:**

- 1) Необходимость проведения работ по капитальному ремонту устанавливается в акте технического состояния объекта, составленном МКУ «Тюменское городское имущество казначейство», который содержит состав и сроки проведения работ.
- 2) Завершение арендатором работ по проведению капитальному ремонту подтверждается документами в соответствии с Порядком проведения капитального ремонта\*\*

*\*\*Порядок проведения капитального ремонта установлен постановлением Администрации города Тюмени от 26.06.2008 № 76-пк*

**Переход права собственности к арендатору:** Арендатор - субъект малого и среднего предпринимательства имеет право выкупить объект по рыночной стоимости с рассрочкой оплаты до 8 лет после 04.05.2026 (в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")