

## СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

### Ишимский район, Детский костнотуберкулезный санаторий

Имущественный комплекс бывшего детского костнотуберкулезного санатория находится в п. Детский санаторий Ишимского района (Клепиковское сельское поселение). На территории 3,7 Га расположены лечебные корпуса, баня, пищеблок, складские помещения, гаражи, что создает все условия для организации лечебно-оздоровительного объекта.

#### 1. Характеристика объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Площадь земельного участка
1.	1-этажное здание, гараж	Тюменская область, Ишимский район, п.Детский санаторий, территория Детского костнотуберкулезного санатория	117,2	3,7 Га
2.	1-этажное здание, корпуса с переходом и верандами		1144,5	
3.	1-этажное здание, овощехранилище		57,5	
4.	1-этажное здание, пищеблок		154	
5.	1-этажное здание, изба-баня рубленая		38	
6.	1-этажное здание, склад		90,1	
7.	1-этажное здание, контора		49,6	
8.	1-этажное здание, аптека		99,4	
9.	1-этажное здание, гараж		66,6	
10.	2-этажное здание, корпус № 1		935,2	
11.	движимое имущество: въездные ворота; шкаф ПР; щит ПР; щит ПРУ			

#### 2. Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- санаторная деятельность

#### 3. Возможные варианты использования (бизнес-идеи):

- санаторий-профилакторий
- лечебно-оздоровительный лагерь

#### 4. Условия предоставления:

##### Покупка:

Покупка объекта может быть осуществлена на открытых торгах.

Наиболее вероятная начальная цена аукциона по продаже:

12 795 000 рублей, в том числе:

- стоимость недвижимого имущества 12 531 000 рублей, включая стоимость земельного участка 2 736 000 рублей;
- стоимость движимого имущества 264 000 рублей.

Ориентировочный срок заключения договора купли продажи: 1,5 месяца (включает срок проведения аукциона и заключения договора).

## **Аренда:**

**Срок аренды:** 5 лет с возможностью заключение на новый срок

**Условия получения в аренду:** на аукционе.

**Цена договора:**

цена сложившаяся на аукционе

Наиболее вероятная начальная цена аукциона по аренде с учетом земельного участка: 122 500 руб.

**Переход права собственности к арендатору:** арендатор - субъект малого и среднего предпринимательства имеет право выкупить объект через 5 лет аренды по рыночной стоимости с рассрочкой оплаты до 8 лет.

## **Государственно-частное партнерство:**

**Условия заключения соглашения о ГЧП:**

По результатам рассмотрения предложения о реализации проекта ГЧП (при отсутствии иных предложений). При наличии нескольких предложений – по результатам конкурса.

**Для заключения соглашения частный партнер:**

- Обеспечивает разработку предложения о реализации проекта в соответствии с требованиями п.3, п.4 ст. 8 Закона о ГЧП.
- Направляет публичному партнеру:
  - предложение о реализации проекта;
  - независимую банковскую гарантию в объеме не менее чем пять процентов объема прогнозируемого финансирования проекта.

**Целевое использование имущества:**

Под объекты рекреационного назначения

**Условия соглашения о ГЧП:**

- целевое использование объекта недвижимого имущества (объекта соглашения),
- не вносится плата за пользование объектом (за исключением платы за пользование земельным участком);
- осуществить реконструкцию объекта соглашения, его эксплуатацию и техническое обслуживание до конца срока действия соглашения;
- объем инвестиций в реконструкцию должен быть не менее рыночной стоимости передаваемого объекта недвижимого имущества;
- объект после реконструкции поступает в собственность частного партнера.