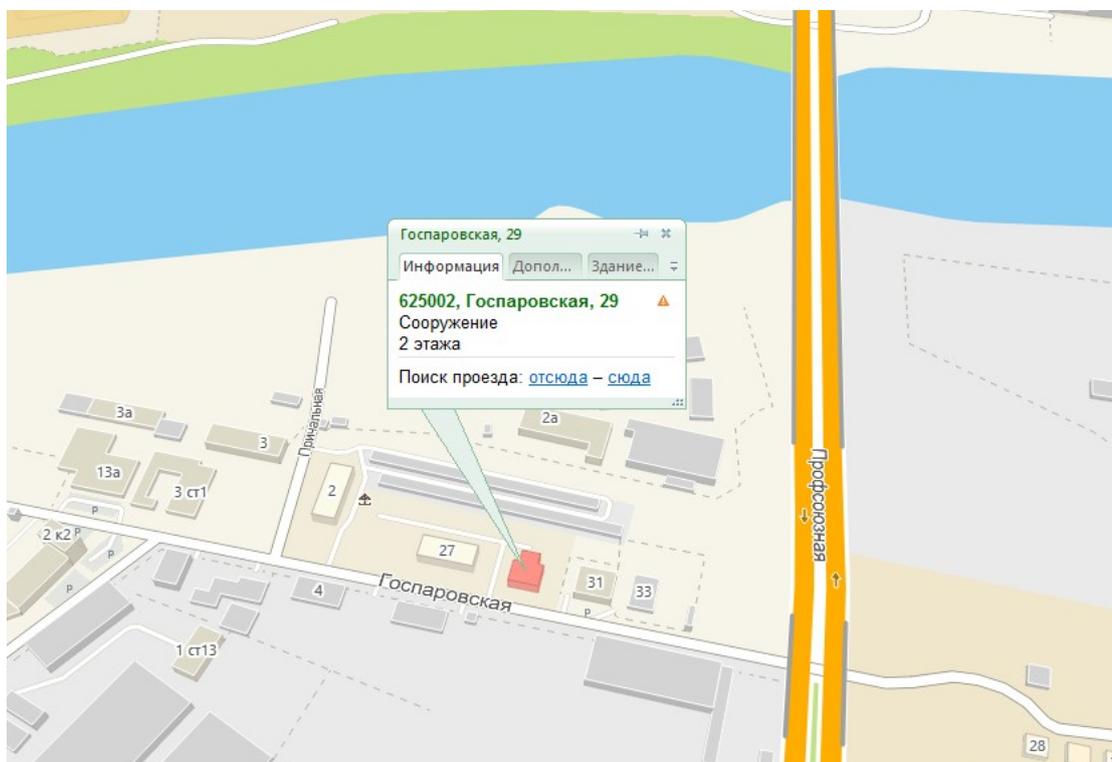


## СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

Нежилое здание с земельным участком,  
г. Тюмень, ул. Госпаровская, 29  
*выявленный объект культурного наследия «Дом Плотниковых»*



Дом построен в конце XIX – начале XX века, яркий образец деревянного зодчества с уникальными архитектурными деталями; принадлежал семье тобольских купцов 1-й гильдии, владельцев судостроительного завода, ряда фабрик и пристаней в Тюмени, в 2015 году был расселен и переведен в нежилой фонд.

Объект расположен в инвестиционно-привлекательном районе города Тюмени, на берегу реки Туры (район Дома печати, в границах улиц Профсоюзная – Госпаровская – Причальная), с хорошей транспортной развязкой. В непосредственной близости находится жилой комплекс «Александровский сад», а также реализуется новый проект девелоперской компании «Брусника» – жилой район «Речной порт».

### 1. Характеристика объекта:

Наименование объекта	Площадь объекта, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м
Двухэтажное нежилое здание	329,7	1563 +/- 7,9

Разрешенное использование земельного участка: под нежилое здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок:

- прибрежная защитная полоса р. Туры (Долгая) и водоохранная зона р. Туры (Долгая);

- зоны затопления, подтопления территории г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области, прилегающие к р. Тура с притоками.

## 2. Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения

Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Электроснабжение
Объект к системе теплоснабжения не подключен. Ближайшая муниципальная тепловая сеть: г. Тюмень, ул. Пароходская - ТП2 (диаметр 57 мм), находится на расстоянии 0,1 км от границы земельного участка	Объект к системе водоснабжения не подключен. Ближайшая муниципальная сеть: г. Тюмень, ул. Госпаровская ВП-1 (диаметр 63 мм), находится на расстоянии 0,05 км от границы земельного участка	Объект к системе водоотведения не подключен. Ближайшая муниципальная сеть: г. Тюмень, КП1 - ул. Циолковского, 1, стр. 38, (диаметр 300 мм) находится на расстоянии 0,3 км от границы земельного участка	Объект к системе газоснабжения не подключен. На расстоянии 0,05 км от границы земельного участка расположена сеть газоснабжения (диаметр 32 мм)	Объект не подключен к сетям электроснабжения. Возможность технологического присоединения объекта к сетям электроснабжения имеется. Ближайшие электрические сети АО «СУЭНКО» находятся на расстоянии 0,01 км от границы земельного участка (ВЛ-0,4 кВ ТП-52)

## 3. Возможные варианты использования (бизнес – идеи):

Рыбный ресторан «Дом Плотниковых».

## 4. Условия предоставления:

Покупка на открытых электронных торгах на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

Цена первоначального предложения: **4 818 000,00 руб.**, в том числе:

- за нежилое здание – **1 187 000,00 руб.**;
- за земельный участок – **3 631 000,00 руб.**

Минимальная цена предложения, по которой может быть продан объект (цена отсечения): **2 409 000,00 руб.**

Срок заключения договора купли-продажи: 5 рабочих дней с даты проведения продажи.

Заявки на участие в продаже объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения подаются в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)), раздел: Приватизация/Аренда (поиск по организатору торгов: Департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени).

Дата и время начала срока подачи заявок: 13.11.2021 (с 09-00 час. по МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок: 08.12.2021 (до 16-00 час. по МСК).