

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ: Ишимский район, Детский санаторий

Имущественный комплекс бывшего детского санатория находится в п. Детский санаторий Ишимского района (Клепиковское сельское поселение). На территории 3,7 Га расположены лечебные корпуса, баня, пищеблок, складские помещения, гаражи, что создает все условия для организации лечебно-оздоровительного объекта.

1. Характеристика объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Площадь земельного участка
1.	1-этажное здание, гараж	Тюменская область, Ишимский район, п.Детский санаторий, территория Детского костнотуберкулезного санатория	117,2	3,7 Га
2.	1-этажное здание, корпуса с переходом и верандами		1144,5	
3.	1-этажное здание, овощехранилище		57,5	
4.	1-этажное здание, пищеблок		154	
5.	1-этажное здание, изба-баня рубленая		38	
6.	1-этажное здание, склад		90,1	
7.	1-этажное здание, контора		49,6	
8.	1-этажное здание, аптека		99,4	
9.	1-этажное здание, гараж		66,6	
10.	2-этажное здание, корпус № 1		935,2	
11.	движимое имущество: въездные ворота; шкаф ПР; щит ПР; щит ПРУ			

2. Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- санаторная деятельность

3. Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта недвижимости по адресу: Ишимский район, Детский санаторий				
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение
Для подключения электроснабжения необходимо обратиться в АО «СУЭНКО» с заявлением для переоформления документов о присоединении	Возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения не существует	Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения существует	Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоотведения существует	Возможность подключения объекта к сетям газоснабжения не существует. Отсутствие резерва пропускной способности

4. Возможные варианты использования (бизнес-идеи):

Возможные варианты использования (бизнес-идеи):

- санаторий-профилакторий
- лечебно-оздоровительный лагерь

5. Условия предоставления:

Покупка:

Покупка объекта может быть осуществлена на открытых торгах.

Наиболее вероятная начальная цена аукциона по продаже:

12 795 000 рублей, в том числе:

- стоимость недвижимого имущества 12 531 000 рублей, включая стоимость земельного участка 2 736 000 рублей;
- стоимость движимого имущества 264 000 рублей.

Ориентировочный срок заключения договора купли продажи: 1,5 месяца (включает срок проведения аукциона и заключения договора).

Аренда:

Срок аренды: 5 лет с возможностью заключение на новый срок

Условия получения в аренду: на аукционе.

Цена договора:

цена сложившаяся на аукционе

Наиболее вероятная начальная цена аукциона по аренде с учетом земельного участка: 122 500 руб.

Переход права собственности к арендатору: арендатор - субъект малого и среднего предпринимательства имеет право выкупить объект через 5 лет аренды по рыночной стоимости с рассрочкой оплаты до 8 лет.

Государственно-частное партнерство:

Условия заключения соглашения о ГЧП:

По результатам рассмотрения предложения о реализации проекта ГЧП (при отсутствии иных предложений). При наличии нескольких предложений – по результатам конкурса.

Для заключения соглашения частный партнер:

- Обеспечивает разработку предложения о реализации проекта в соответствии с требованиями п.3, п.4 ст. 8 Закона о ГЧП.

- Направляет публичному партнеру:

- предложение о реализации проекта;

- независимую банковскую гарантию в объеме не менее чем пять процентов объема прогнозируемого финансирования проекта.

Целевое использование имущества:

Под объекты рекреационного назначения

Условия соглашения о ГЧП:

- целевое использование объекта недвижимого имущества (объекта соглашения),
- не вносится плата за пользование объектом (за исключением платы за пользование земельным участком);
- осуществить реконструкцию объекта соглашения, его эксплуатацию и техническое обслуживание до конца срока действия соглашения;
- объем инвестиций в реконструкцию должен быть не менее рыночной стоимости передаваемого объекта недвижимого имущества;
- объект после реконструкции поступает в собственность частного партнера.