

## **СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:**

**Тюменская область, Сладковский район, с.Сладково, ул. Ленина, 153**

Село Сладково расположено в юго-восточной части Сладковского района и лежит в водоразделе озёр Пресного и Солёного. Комплекс зданий расположен в восточной части села Сладково одной из главных улиц села, вблизи от здания Администрации села, поликлиники и автовокзала

### **1. Характеристика объекта:**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Площадь земельного участка
1.	2-этажное строение (учебный корпус)	Тюменская область, Сладковский район, с.Сладково, ул. Ленина, 153	2 119,8 кв.м.	7 Га
2.	1-этажное строение (склад-арочник)	Тюменская область, Сладковский район, с.Сладково, ул. Ленина, 153, строение 1	455,20 кв.м.	
3.	1-этажное строение (гараж)	Тюменская область, Сладковский район, с.Сладково, ул. Ленина, 153, строение 3	431,8 кв.м.	

### **2. Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Социальное обслуживание
- Бытовое обслуживание
- Амбулаторно – поликлиническое обслуживание
- Стационарное медицинское обслуживание
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Культурное развитие
- Рынки
- Магазины
- Общественное питание
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Религиозное использование
- Общественное управление
- Обеспечение научной деятельности
- Деловое управление
- Гостиничное обслуживание
- Развлечения
- Спорт
- Коммунальное обслуживание

### **3. Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов недвижимости по адресу: Тюменская область, Сладковский район, с.Сладково, ул. Ленина, 153				
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение
Возможность технологического присоединения объекта к сетям электроснабжения существует	Здание расположенное по адресу: Тюменская область, Сладковский район, с. Сладково, ул. Ленина, 153 подключено к системе Теплоснабжения. Также имеется возможность подключения к сетям теплоснабжения строений 1, 3	Здание расположенное по адресу: Тюменская область, Сладковский район, с. Сладково, ул. Ленина, 153 подключено к системе водоснабжения. Также имеется возможность подключения к сетям водоснабжения строений 1, 3	Водоотведение здания расположенного по адресу: Тюменская область, Сладковский район, с. Сладково, ул. Ленина, 153 осуществляется в канализационный септик	Возможность подключения объекта к сетям газоснабжения существует

#### 4. Возможные варианты использования (бизнес-идеи):

- автосервис, автомойка и пункт шиномонтажа
- единый комплекс ресурсного центра по профессиональному обучению водителей, механиков, парикмахеров и охранников
- производство по пошиву специализированной одежды

#### 5. Условия предоставления:

##### Аренда:

**Срок аренды:** 49 лет.

**Условия получения в аренду:** на аукционе.

##### Цена договора:

на период проведения капитального ремонта/реконструкции объекта — цена сложившаяся на аукционе;

после завершения капитального ремонта/реконструкции объекта — 1 руб. за кв.м. в год до конца срока действия договора.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятная начальная цена аукциона (размер арендной платы в месяц (руб.)*
1.	2-этажное строение (учебный корпус)	Тюменская область, Сладковский район, с.Сладково, ул. Ленина, 153	2 119,8 кв.м.	134 065
2.	1-этажное строение (склад-арочник)	Тюменская область, Сладковский район, с.Сладково, ул. Ленина,	455,20 кв.м.	18 126

		153, строение 1		
3.	1-этажное строение (гараж)	Тюменская область, Сладковский район, с.Сладково, ул. Ленина, 153, строение 3	431,8 кв.м.	28 069

\*без учета стоимости земельного участка

**Условия договора:** провести капитальный ремонт/реконструкцию объекта за счет собственных средств

**Условия приемки работ по капитальному ремонту/реконструкции\*:**

1) Необходимость проведения реконструкции или капитального ремонта устанавливается на основании акта осмотра технического состояния объекта, который содержит примерный состав и ориентировочный срок ремонтных работ.

2) Завершение арендатором капитального ремонта или реконструкции объекта подтверждается следующими документами:

- копия дефектной ведомости;
- копия сметы либо копию проектной документации;
- копия договора подряда на выполнение ремонтных работ или копию трудового соглашения;
- копия исполнительной документации на выполненные объемы работ (исполнительные схемы, сертификаты качества на материалы);
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, установленных законодательством;
- акт осмотра объекта, составленного и подписанного представителями ГКУ ТО «Фонд имущества Тюменской области», ГКУ ТО «Управление капитального строительства», подтверждающим выполнение работ, указанных в акте осмотра технического состояния объекта.

*\*Постановление Правительства Тюменской области от 24.11.2008 N 334-п (ред. от 26.04.2019) «О порядке принятия решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества Тюменской области»*

**Срок капитального ремонта/реконструкции:** определяется арендатором (инвестором)

**Переход права собственности к арендатору:** арендатор - субъект малого и среднего предпринимательства имеет право выкупить объект через 5 лет аренды по рыночной стоимости с рассрочки оплаты до 8 лет.

## Покупка:

Покупка объекта может быть осуществлена на открытых торгах.

Наиболее вероятная начальная цена аукциона по продаже:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятная начальная цена аукциона по продаже (руб.)
1.	2-этажное строение (учебный корпус)	Тюменская область, Сладковский район, с.Сладково, ул. Ленина, 153	2 119,8 кв.м.	7 529 000
2.	1-этажное строение (склад-арочник)	Тюменская область, Сладковский район, с.Сладково, ул. Ленина,	455,20 кв.м.	252 000

		153, строение 1		
3.	1-этажное строение (гараж)	Тюменская область, Сладковский район, с.Сладково, ул. Ленина, 153, строение 3	431,8 кв.м.	1 416 000
4.	Земельный участок	Тюменская область, Сладковский район, с. Сладково, ул. Ленина, дом 153	7 Га	2 450 000

\*без учета стоимости земельного участка

Ориентировочный срок заключения договора купли продажи: 3 месяца (включает срок подготовки отчета о рыночной стоимости, проведения аукциона и заключения договора).

## **Государственно-частное партнерство:**

### **Условия заключения соглашения о ГЧП:**

По результатам рассмотрения предложения о реализации проекта ГЧП (при отсутствии иных предложений). При наличии нескольких предложений – по результатам конкурса.

### **Для заключения соглашения частный партнер:**

- Обеспечивает разработку предложения о реализации проекта в соответствии с требованиями п.3, п.4 ст. 8 Закона о ГЧП.
- Направляет публичному партнеру:
  - предложение о реализации проекта;
  - независимую банковскую гарантию в объеме не менее чем пять процентов объема прогнозируемого финансирования проекта.

### **Целевое использование имущества:**

Под объекты здравоохранения, объекты образования, культуры, спорта, иные объекты социального обслуживания населения

### **Условия соглашения о ГЧП:**

- целевое использование объекта недвижимого имущества (объекта соглашения),
- не вносится плата за пользование объектом (за исключением платы за пользование земельным участком);
- осуществить реконструкцию объекта соглашения, его эксплуатацию и техническое обслуживание до конца срока действия соглашения;
- объем инвестиций в реконструкцию должен быть не менее рыночной стоимости передаваемого объекта недвижимого имущества;
- объект после реконструкции поступает в собственность частного партнера.