

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

г. Тобольск, ул. Знаменского, 4

Нежилое здание расположено на первой линии ул. Знаменского, в зоне жилой застройки, недалеко от центра города. Хорошие подъездные пути, территория огорожена

1. Характеристика объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Площадь земельного участка
1.	2-этажное здание	г. Тобольск, ул. Знаменского, 4	589,2 кв.м.	1 281 кв.м.

2. Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоквартирные жилые дома
- Объекты учебно-образовательного назначения
- Учреждения здравоохранения, допустимые к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации
- Объекты спортивного назначения

3. Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов недвижимости по адресу: г.Тобольск, ул. Знаменского, 4				
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение
Объект присоединен к сетям электроснабжения ПАО «СУЭНКО» с разрешенной мощностью 175 кВт по III категории надежности.	Объект подключен к сетям теплоснабжения ПАО «СУЭНКО» с существующей нагрузкой 0,0544 Гкал/час	Объект подключен к сетям водоснабжения ПАО «СУЭНКО» с существующей нагрузкой 0,27 м ³ /сут.	Объект подключен к сетям водоотведения	Возможность подключения объекта к сетям газоснабжения существует. Ближайшая точка подключения определена на расстоянии около 214 м. от объекта

4. Возможные варианты использования (бизнес-идеи):

- хостел

5. Условия предоставления:

Покупка:

Покупка объекта может быть осуществлена на открытых торгах.

Наиболее вероятная начальная цена аукциона по продаже:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятная начальная цена аукциона по продаже (руб.)
1.	2-этажное деревянное здание	г. Тобольск, ул. Знаменского, 4	589,2 кв.м.	5,26 млн.руб. (включая земельный участок), с НДС

Ориентировочный срок заключения договора купли продажи: 3 месяца (включает срок подготовки отчета о рыночной стоимости, проведения аукциона и заключения договора).

Аренда:

Срок аренды: 49 лет.

Условия получения в аренду: на аукционе.

Цена договора:

на период проведения капитального ремонта/реконструкции объекта — цена сложившаяся на аукционе;

после завершения капитального ремонта/реконструкции объекта — 1 руб. за м². в год до конца срока действия договора.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятная начальная цена аукциона
1.	2-этажное здание	г. Тобольск, ул. Знаменского, 4	589,2 кв.м.	22 тыс. руб. (включая земельный участок), с НДС

Условия договора: провести капитальный ремонт/реконструкцию объекта за счет собственных средств.

Условия приемки работ по капитальному ремонту/реконструкции*:

1) Необходимость проведения реконструкции или капитального ремонта устанавливается на основании акта осмотра технического состояния объекта, который содержит примерный состав и ориентировочный срок ремонтных работ.

2) Завершение арендатором капитального ремонта или реконструкции объекта подтверждается следующими документами:

- копия дефектной ведомости;
- копия сметы либо копию проектной документации;
- копия договора подряда на выполнение ремонтных работ или копию трудового соглашения;
- копия исполнительной документации на выполненные объемы работ (исполнительные схемы, сертификаты качества на материалы);
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, установленных законодательством;
- акт осмотра объекта, составленного и подписанного представителями ГКУ ТО «Фонд имущества Тюменской области», ГКУ ТО «Управление капитального

строительства», подтверждающим выполнение работ, указанных в акте осмотра технического состояния объекта.

**Постановление Правительства Тюменской области от 24.11.2008 N 334-п (ред. от 26.04.2019) «О порядке принятия решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества Тюменской области»*

Срок капитального ремонта/реконструкции: определяется арендатором (инвестором).

Переход права собственности к арендатору: арендатор - субъект малого и среднего предпринимательства имеет право выкупить объект через 5 лет аренды по рыночной стоимости с рассрочки оплаты до 8 лет.

Государственно-частное партнерство:

Условия заключения соглашения о ГЧП:

По результатам рассмотрения предложения о реализации проекта ГЧП (при отсутствии иных предложений). При наличии нескольких предложений – по результатам конкурса.

Для заключения соглашения частный партнер:

- Обеспечивает разработку предложения о реализации проекта в соответствии с требованиями п.3, п.4 ст. 8 Закона о ГЧП.
- Направляет публичному партнеру:
 - предложение о реализации проекта;
 - независимую банковскую гарантию в объеме не менее чем пять процентов объема прогнозируемого финансирования проекта.

Целевое использование имущества:

Под объекты здравоохранения, объекты образования, спорта

Условия соглашения о ГЧП:

- целевое использование объекта недвижимого имущества (объекта соглашения),
- не вносится плата за пользование объектом (за исключением платы за пользование земельным участком);
- осуществить реконструкцию объекта соглашения, его эксплуатацию и техническое обслуживание до конца срока действия соглашения;
- объем инвестиций в реконструкцию должен быть не менее рыночной стоимости передаваемого объекта недвижимого имущества;
- объект после реконструкции поступает в собственность частного партнера.