

## СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

### Объекты недвижимого имущества:

- нежилое здание (площадь: 552.7 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0217001:546), по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Республики, д.29

- земельный участок (площадь: 697 кв.м., кадастровый номер 72:23:0217001:208), по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, 29

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Н.Л.Панкратьева», 1900-е гг. (далее объект культурного наследия). Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2016 №60531-р объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 721610616210005.

### 1. Характеристика объекта:

| № п/п | Наименование объекта   | Адрес объекта   | Площадь объекта |
|-------|--|---|-----------------|
| 1.    | Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание (учрежденческое, торговое, складское), количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 72:23:0217001:546 | Тюменская область, г. Тюмень, улица Республики, д. 29 | 552,7 кв.м.     |
| 2.    | Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, кадастровый номер 72:23:0217001:208   | Тюменская область, г. Тюмень, улица Республики, д. 29 | 697 кв.м.       |

### 2. Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- под нежилое здание (учрежденческое, торговое, складское)

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 20.01.2015 №13-т.

### 3. Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

| Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов недвижимости по адресу:<br>г. Тюмень, ул. Республики, д. 26 |                |               |               |
|--|----------------|---------------|---------------|
| Электроснабжение   | Теплоснабжение | Водоснабжение | Водоотведение |
| Подключено   | Подключено     | Подключено    | Подключено    |

#### 4. Условия предоставления:

##### Покупка:

Покупка объекта может быть осуществлена на конкурсе открытом по составу участников в электронной форме.

| № п/п | Наименование объекта   | Адрес объекта   | Площадь объекта | Наиболее вероятная начальная цена конкурса по продаже (руб.) |
|-------|--|---|-----------------|--|
| 1.    | Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание (учрежденческое, торговое, складское), количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 72:23:0217001:546 | Тюменская область, г. Тюмень, улица Республики, д. 29 | 552,7 кв.м.     | 11 042 000   |
| 2.    | Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, кадастровый номер: 72:23:0217001:208  | Тюменская область, г. Тюмень, улица Республики, д. 29 | 697 кв.м.       | 11 216 000   |

Победитель конкурса должен провести работы по сохранению и реставрации объекта в соответствии с охранным обязательством.

Ориентировочный срок заключения договора купли продажи: 3 месяца (включает срок подготовки отчета о рыночной стоимости, проведения конкурса и заключения договора).