

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

Объекты недвижимого имущества:

- административное здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 1788,5 кв.м. (кадастровый номер: 72:23:0217001:610), по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, улица Челюскинцев, 8

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: государственное управление, площадь 3146,8 кв.м, кадастровый номер 72:23:0217001:208, по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 8

- гаражи, общей площадью 221 кв. м., по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 8

- гараж, общей площадью 42,8 кв. м., по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 8

Здание является выявленным объектом культурного наследия регионального значения «Дом П.Г. Ядрышникова».

Дом построен в конце XIX века на обширной усадьбе, принадлежавшей купцу Петру Григорьевичу Ядрышникову. Кроме дома, здесь также находился завод по производству пива, фруктовых и минеральных вод.

С 1952-го по 1983 год в нем работал видный организатор здравоохранения области, участник Великой Отечественной войны Юрий Николаевич Семовских (1921-1994). Об этом напоминает мраморная доска.

Здание расположено в административно-деловом центре города Тюмени, по соседству с Представительством Ямало-Ненецкого автономного округа в Тюменской области, в шаговой доступности от набережной р. Тура.

1. Характеристика объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта
1.	Административное здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 1788,5 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0217001:610	Тюменская область, г. Тюмень, улица Челюскинцев, д. 8	1788,5 кв.м.
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: государственное управление, кадастровый номер 72:23:0217001:208	Тюменская область, г. Тюмень, улица Челюскинцев, д. 8	3146,8 кв.м.
3.	Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 72:23:0217001:5159	Тюменская область, г. Тюмень, улица Челюскинцев, д. 8	17,5 кв.м.
4.	Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 72:23:0217001:5160	Тюменская область, г. Тюмень, улица Челюскинцев, д. 8	18 кв.м.
5.	Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 72:23:0217001:5161	Тюменская область, г. Тюмень, улица Челюскинцев, д. 8	17,1 кв.м.
6.	Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 72:23:0217001:5162	Тюменская область, г. Тюмень, улица Челюскинцев, д. 8	17,9 кв.м.

7.	Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 72:23:0217001:5163	Тюменская область, г. Тюмень, улица Челюскинцев, д. 8	17 кв.м.
8.	Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 72:23:0217001:5164	Тюменская область, г. Тюмень, улица Челюскинцев, д. 8	17,1 кв.м.
9.	Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 72:23:0217001:5165	Тюменская область, г. Тюмень, улица Челюскинцев, д. 8	17,1 кв.м.
10.	Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 72:23:0217001:5166	Тюменская область, г. Тюмень, улица Челюскинцев, д. 8	17,1 кв.м.
11.	Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 72:23:0217001:5167	Тюменская область, г. Тюмень, улица Челюскинцев, д. 8	17,5 кв.м.
12.	Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 72:23:0217001:5168	Тюменская область, г. Тюмень, улица Челюскинцев, д. 8	20,8 кв.м.
13.	Помещение, назначение: нежилое, этаж №1, площадь 43,9 кв.м. кадастровый номер 72:23:0217001:5169	Тюменская область, г. Тюмень, улица Челюскинцев, д. 8	43,9 кв.м.
14.	Гараж, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0	Тюменская область, г. Тюмень, улица Челюскинцев, д. 8	42,8 кв.м.

2. Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- государственное управление

3. Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов недвижимости по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 8.			
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение
Подключено	Подключено	Подключено	Подключено

4. Условия предоставления:

Покупка:

Покупка объекта может быть осуществлена на аукционе в электронной форме открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятная начальная цена конкурса по продаже (руб.)
1.	Административное здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь	Тюменская область, г. Тюмень, улица Челюскинцев, д. 8	1788,5 кв.м.	25 455 721

	1788,5 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0217001:610			
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: государственное управление, кадастровый номер 72:23:0217001:208	Тюменская область, г. Тюмень, улица Челюскинцев, д. 8	3146,8 кв.м.	25 863 549
3.	Гаражи, общей площадью 221 кв. м	Тюменская область, г. Тюмень, улица Челюскинцев, д. 8	221 кв.м.	3 037 203
4.	Гараж, общей площадью 42,8 кв. м	Тюменская область, г. Тюмень, улица Челюскинцев, д. 8	42,8 кв.м.	588 200

Покупатель в отношении объекта культурного наследия будет обязан исполнять требования к содержанию, использованию, сохранению объекта культурного наследия, к обеспечению доступа к указанному объекту, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.

Ориентировочный срок заключения договора купли продажи: 3 месяца (включает срок подготовки отчета о рыночной стоимости, проведения торгов и заключения договора).